

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年03月23日

計画の名称	山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第IV期）													
計画の期間	令和04年度 ～ 令和08年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	山形市,米沢市,酒田市,上山市,村山市,長井市,南陽市,山辺町,山形県,鶴岡市,新庄市,寒河江市,天童市,東根市,尾花沢市,中山町,河北町,大江町,朝日町,大石田町,最上町,真室川町,鮭川村,高畠町,白鷹町,飯豊町,庄内町,遊佐町,川西町,舟形町,金山町,大蔵村,小国町,三川町													
計画の目標	・ 公的住宅の機能の維持・向上による適格な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定化を図る。 ・ 良質な住宅ストックの形成により快適な居住環境の向上を図るとともに、住宅・宅地の取得支援により定住促進を図る。 ・ 老朽危険住宅の除却による良好な居住環境の形成を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		5,428	A	5,422	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.11	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R4当初)	(R6末)	(R8末)
1	公営住宅等長寿命化計画の達成率を68.5%(R4)から80.0%(R8)に増加（※実施工事例：外壁改修・屋根改修・断熱改修・バリアフリー改修・給排水配管改修、等）			
	山形県内の各事業主体が策定している公営住宅等長寿命化計画を基に算出する。 （公営住宅等長寿命化計画の達成率）＝（長寿命化計画に基づく事業の実施延べ戸数）／（長寿命化計画に基づく全計画事業の延べ戸数）（％）	68%	%	80%
2	良質な住宅ストックの形成（リフォーム工事により質の向上が図られた住宅数の割合を29.1%(R4)から30.0%(R8)に増加）			
	住宅・土地統計調査等の統計データを基に算出する。 （リフォーム工事実施率）＝（増改築を実施した住宅数）／（持ち家総数）（％）	29%	%	30%
3	老朽危険住宅の除却割合を9.4%(R4)から10.0%(R8)に増加			
	老朽危険空き家の実態調査を基に算出する。 （老朽危険住宅の除去率）＝（老朽危険空き家の除却数）／（老朽危険空き家総数）（％）	9%	%	10%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山形市	直接	山形市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	山形市		■	■	■	■	197		策定済	
	A15-002	住宅	一般	米沢市	直接	米沢市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	米沢市		■	■	■	■	■	67		策定済
	A15-003	住宅	一般	酒田市	直接	酒田市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	酒田市						■	272		策定済
	A15-004	住宅	一般	上山市	直接	上山市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	上山市			■				24		策定済
	A15-005	住宅	一般	村山市	直接	村山市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	村山市			■				0		策定済
	A15-006	住宅	一般	長井市	直接	長井市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	長井市		■	■	■			9		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	南陽市	直接	南陽市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	南陽市			■			0		策定済
	A15-008	住宅	一般	山辺町	直接	山辺町	－	－	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	山辺町	■					14		策定済
	A15-009	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化・脱炭素社会対応 780戸	山形県	■	■	■	■	■	723		策定済
	A15-010	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	山形県				■		33		策定済
A15-011	住宅	一般	山形市	直接	山形市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 330戸	山形市	■	■	■	■	■	336		策定済	
A15-012	住宅	一般	山形市	直接	山形市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	山形市				■		7		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	米沢市	直接	米沢市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 180戸	米沢市	■	■	■	■	■	111		策定済	
	A15-014	住宅	一般	米沢市	直接	米沢市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	米沢市				■	■		6		策定済
	A15-015	住宅	一般	鶴岡市	直接	鶴岡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化・脱炭素社 会対応 457戸	鶴岡市	■	■	■	■	■		189		策定済
	A15-016	住宅	一般	酒田市	直接	酒田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 172戸	酒田市	■	■	■	■	■		289		策定済
	A15-017	住宅	一般	新庄市	直接	新庄市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化・脱炭素社 会対応 240戸	新庄市	■	■	■	■	■		76		策定済
	A15-018	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 56戸	寒河江市	■	■	■	■	■		42		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	上山市	直接	上山市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 10戸	上山市	■	■				10		策定済
	A15-020	住宅	一般	村山市	直接	村山市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	村山市		■				5		策定済
	A15-021	住宅	一般	村山市	直接	村山市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 145戸	村山市	■	■	■			19		策定済
	A15-022	住宅	一般	長井市	直接	長井市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	長井市		■				5		策定済
	A15-023	住宅	一般	長井市	直接	長井市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 56戸	長井市	■	■	■	■	■	100		策定済
	A15-024	住宅	一般	天童市	直接	天童市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化・脱炭素社 会対応 300戸	天童市	■	■	■	■	■	143		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	東根市	直接	東根市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	東根市		■				5		策定済
	A15-026	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	尾花沢市		■				4		策定済
	A15-027	住宅	一般	南陽市	直接	南陽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	南陽市		■				5		策定済
	A15-028	住宅	一般	南陽市	直接	南陽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 240戸	南陽市	■	■	■	■	■	109		策定済
	A15-029	住宅	一般	山辺町	直接	山辺町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 48戸	山辺町	■					38		策定済
	A15-030	住宅	一般	中山町	直接	中山町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	中山町	■					3		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	中山町	直接	中山町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化・脱炭素社 会対応 30戸	中山町		■	■	■	■	21		策定済	
	A15-032	住宅	一般	河北町	直接	河北町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 112戸	河北町		■	■	■	■	■	51		策定済
	A15-033	住宅	一般	河北町	直接	河北町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	河北町					■		0		策定済
	A15-034	住宅	一般	大江町	直接	大江町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	大江町					■		0		策定済
	A15-035	住宅	一般	朝日町	直接	朝日町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	朝日町			■				0		策定済
	A15-036	住宅	一般	大石田町	直接	大石田町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	大石田町				■			4		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	大石田町	直接	大石田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化・脱炭素社会対応 16戸	大石田町					■	26		策定済
	A15-038	住宅	一般	最上町	直接	最上町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	最上町					■	0		策定済
	A15-039	住宅	一般	最上町	直接	最上町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 12戸	最上町	■	■	■			38		策定済
	A15-040	住宅	一般	真室川町	直接	真室川町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	真室川町					■	5		策定済
	A15-041	住宅	一般	真室川町	直接	真室川町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 60戸	真室川町	■					6		策定済
	A15-042	住宅	一般	鮭川村	直接	鮭川村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 10戸	鮭川村	■	■	■	■	■	159		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	高島町	直接	高島町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	高島町		■				4		策定済
	A15-044	住宅	一般	高島町	直接	高島町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化・脱炭素社 会対応 40戸	高島町	■	■	■	■	■	44		策定済
	A15-045	住宅	一般	白鷹町	直接	白鷹町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	白鷹町					■	5		策定済
	A15-046	住宅	一般	飯豊町	直接	飯豊町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 17戸	飯豊町	■	■	■			10		策定済
A15-047	住宅	一般	庄内町	直接	庄内町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 80戸	庄内町	■					77		策定済	
A15-048	住宅	一般	庄内町	直接	庄内町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	庄内町					■	7		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	遊佐町	直接	遊佐町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	遊佐町		■				0		策定済
	A15-050	住宅	一般	遊佐町	直接	遊佐町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上・福祉対応・安全 性確保・長寿命化 16戸	遊佐町		■	■	■	■	32		策定済
	A15-051	住宅	一般	鶴岡市	直接	鶴岡市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営、地優賃	鶴岡市	■	■	■	■	■	176		－
	A15-052	住宅	一般	上山市	直接	上山市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	地優賃	上山市	■	■	■	■	■	17		－
	A15-053	住宅	一般	東根市	直接	東根市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	東根市	■	■	■	■	■	39		－
	A15-054	住宅	一般	朝日町	直接	朝日町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	朝日町	■	■	■	■	■	125		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	川西町	直接	川西町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	川西町	■	■				7		－
	A15-056	住宅	一般	山形市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	山形市	■	■	■			19		－
	A15-057	住宅	一般	米沢市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	米沢市	■	■	■			17		－
	A15-058	住宅	一般	鶴岡市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	鶴岡市	■	■	■	■	■	6		－
	A15-059	住宅	一般	新庄市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	新庄市		■	■	■	■	0		－
A15-060	住宅	一般	寒河江市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	寒河江市	■	■	■	■	■	1		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-061	住宅	一般	南陽市	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	南陽市	■	■	■	■	■	0		－
	A15-062	住宅	一般	舟形町	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	舟形町	■	■	■	■	■	2		－
	A15-063	住宅	一般	白鷹町	間接	住宅所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	白鷹町	■	■	■	■	■	2		－
	A15-064	住宅	一般	山形市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	山形市	■					2		－
	A15-065	住宅	一般	新庄市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅・空き家住宅の除却（間接）	新庄市		■	■	■	■	2		－
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、市のホームページへの掲載、跡地への看板の掲示等とする。																	
	A15-066	住宅	一般	新庄市	直接	新庄市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家等実態把握調査等	新庄市				■		8		－
	A15-067	住宅	一般	寒河江市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	寒河江市	■	■	■	■	■	2		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-068	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家の実態調査	寒河江市		■				0		－
	A15-069	住宅	一般	長井市	直接	長井市	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（直接）	長井市		■	■	■	■	0		－
	A15-070	住宅	一般	長井市	直接	長井市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家等実態把握調査等	長井市				■		7		－
	A15-071	住宅	一般	長井市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	長井市	■	■	■	■	■	13		－
	A15-072	住宅	一般	東根市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	東根市	■	■	■	■	■	13		－
	A15-073	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（直接）	尾花沢市	■	■	■	■	■	7		－
	A15-074	住宅	一般	尾花沢市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	尾花沢市	■	■	■	■	■	47		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	－	－	空き家再生等推進事業	空き建築物（公共施設）の除却（直接）	尾花沢市	■	■	■	■	■	310		－
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、市のホームページへの掲載、跡地への看板の掲示等とする。																	
	A15-076	住宅	一般	南陽市	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	南陽市	■	■	■			13		－
	A15-077	住宅	一般	山辺町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	山辺町	■	■	■	■	■	3		－
	A15-078	住宅	一般	金山町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	金山町		■	■	■	■	1		－
	A15-079	住宅	一般	舟形町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	舟形町		■	■	■	■	12		－
A15-080	住宅	一般	舟形町	直接	舟形町	－	－	空き家再生等推進事業	空き建築物（公共施設）の除却（直接）、略式代執行	舟形町				■		10		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-081	住宅	一般	真室川町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	真室川町	■	■	■	■	■	21		－
	A15-082	住宅	一般	大蔵村	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	大蔵村			■	■	■	3		－
	A15-083	住宅	一般	高畠町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	高畠町	■	■	■	■	■	5		－
	A15-084	住宅	一般	川西町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	川西町	■	■	■	■	■	2		－
	A15-085	住宅	一般	川西町	直接	川西町	－	－	空き家再生等推進事業	空き建築物（公共施設）の除却（直接）	川西町	■	■				159		－
	A15-086	住宅	一般	小国町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	小国町					■	1		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-087	住宅	一般	白鷹町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	白鷹町		■	■	■	■	10		－
	A15-088	住宅	一般	庄内町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	庄内町	■	■	■	■	■	4		－
	A15-089	住宅	一般	遊佐町	間接	空き家所有者	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却（間接）	遊佐町			■	■	■	1		－
	A15-090	住宅	一般	山形県	間接	県内市町村	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅支援事業）	住宅支援事業の周知啓発経費	県内全域	■	■	■	■	■	4		－
A15-091	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	地域住宅政策推進事業（ 山形県住生活基本計画改 定等事業）	山形県住生活基本計画の改定 、同計画に基づく住宅施策検 討会の開催	県内全域	■	■	■	■	■	1		－	
A15-092	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅相談・住情報の提供 ）	住宅相談・住情報の提供	県内全域	■	■	■	■	■	39		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-093	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅建築情報交流事業）	住宅産業・助成等の情報提供	県内全域	■	■	■	■	■	7	－	
	A15-094	住宅	一般	山形県	直接	山形県	－	－	地域住宅政策推進事業（ やまがたの木造住宅振興 事業）	木造住宅振興事業の普及	県内全域	■	■	■	■	■	1	－	
	A15-095	住宅	一般	山形県	間接	山形の家づくり「未来 の匠」育成 協議会	－	－	地域住宅政策推進事業（ 山形の家づくり「未来の 匠」育成事業）	大工・工務店や若手大工を対 象とした講演会の支援	県内全域	■	■	■	■	■	1	－	
	A15-096	住宅	一般	山形市	直接	山形市	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住生活基本計画策定事業 ）	住生活基本計画の改定	山形市	■					6	－	
	A15-097	住宅	一般	山形市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事に対する助成	山形市	■	■	■	■	■	106	－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-098	住宅	一般	山形市	間接	移転対象者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 移転補償）	建替又は用途廃止に伴う移転 補償	山形市	■	■	■			1		－
	A15-099	住宅	一般	鶴岡市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	鶴岡市	■	■	■	■	■	0		－
	A15-100	住宅	一般	鶴岡市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 克雪住宅整備支援事業）	克雪住宅の新築（購入）に対 する助成	鶴岡市	■	■	■	■	■	2		－
	A15-101	住宅	一般	鶴岡市	間接	つるおか住 宅活性化ネ ットワーク	－	－	地域住宅政策推進事業（ 地域住宅活性化支援事業 ）	地域住宅建設の活性化等の活 動支援	鶴岡市	■	■	■	■	■	2		－
	A15-102	住宅	一般	酒田市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	酒田市	■	■	■	■	■	91		－
	A15-103	住宅	一般	新庄市	直接	新庄市	－	－	地域住宅政策推進事業（ 定住促進住宅整備事業）	定住促進住宅（旧雇用促進住 宅）の改修	新庄市	■	■	■	■	■	178		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-104	住宅	一般	寒河江市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 木造住宅建設補助事業）	子育て定住住宅に対する建築 補助	寒河江市	■	■	■	■	■	28		－
	A15-105	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	－	－	地域住宅政策推進事業（ 木造住宅総合対策事業）	住宅フェア・住宅セミナーの 開催	寒河江市	■	■	■	■	■	0		－
	A15-106	住宅	一般	上山市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 持家住宅建設等補助）	市外からの転入者に対する補 助	上山市	■	■	■	■	■	5		－
	A15-107	住宅	一般	村山市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事に対する助成	村山市	■	■	■	■	■	45		－
A15-108	住宅	一般	村山市	直接	村山市	－	－	地域住宅政策推進事業（ 定住促進事業補助金）	定住促進住宅（旧雇用促進住 宅）の改修その他関連業務	村山市	■	■	■	■	■	33		－	
A15-109	住宅	一般	村山市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 定住促進事業補助金）	市外からの定住促進に対する 補助	村山市	■	■	■	■	■	29		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-110	住宅	一般	長井市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	長井市		■	■	■	■	0		－
	A15-111	住宅	一般	長井市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 新築等助成事業）	住宅の新築（購入）費用の助 成	長井市	■	■	■	■	■	23		－
	A15-112	住宅	一般	長井市	間接	土地・住宅 取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 定住促進助成事業）	土地及び住宅購入者への助成	長井市	■	■	■	■	■	28		－
	A15-113	住宅	一般	長井市	間接	造成工事実 施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 優良住宅地開発事業補助 金）	宅地造成の際に道路や緑地等 を新設整備する場合の助成	長井市		■	■	■	■	0		－
	A15-114	住宅	一般	天童市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	天童市	■	■	■	■	■	74		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-115	住宅	一般	東根市	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	東根市	■	■	■	■	■	24		－
	A15-116	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 新築等助成事業）	定住目的の住宅新築に対する 助成	尾花沢市	■	■	■	■	■	48		－
	A15-117	住宅	一般	尾花沢市	間接	改良工事実 施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅克雪改良助成事業）	既存住宅の克雪改良に対する 助成	尾花沢市	■	■	■	■	■	11		－
	A15-118	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 宅地取得助成事業）	宅地購入に対する助成	尾花沢市	■	■	■	■	■	24		－
	A15-119	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 克雪住宅整備支援事業）	克雪住宅の新築・購入に対す る助成	尾花沢市		■	■	■	■	0		－
	A15-120	住宅	一般	南陽市	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 子育て世代定住促進交付 金事業）	子育て世帯住宅新築・住宅購 入に対する助成	南陽市	■	■	■	■	■	13		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-121	住宅	一般	中山町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	中山町	■	■	■	■	■	15	－	
	A15-122	住宅	一般	河北町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	河北町	■	■	■			9	－	
	A15-123	住宅	一般	大江町	間接	地域材使用 者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 西山杉材利用促進事業）	地域材を使用する住宅の杉購 入費用に対する補助	大江町	■	■	■	■	■	3	－	
	A15-124	住宅	一般	大江町	間接	改良工事实 施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅克雪改良助成事業）	既存住宅の克雪改良に対する 助成	大江町	■	■	■	■	■	1	－	
	A15-125	住宅	一般	大石田町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	大石田町	■	■	■	■	■	26	－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-126	住宅	一般	金山町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	金山町	■	■	■	■	■	8		－
	A15-127	住宅	一般	舟形町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	舟形町	■	■	■	■	■	18		－
	A15-128	住宅	一般	大蔵村	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	大蔵村	■	■	■	■	■	7		－
	A15-129	住宅	一般	鮭川村	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	鮭川村	■	■	■	■	■	6		－
	A15-130	住宅	一般	高島町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	高島町	■	■	■	■	■	15		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-131	住宅	一般	高島町	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（若者定住促進事業）	若者の住宅取得に係る費用の助成（町外からの移住、町内貸家等からの定住）	高島町	■	■	■	■	■	15	－	
	A15-132	住宅	一般	川西町	間接	リフォーム工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（住宅リフォーム総合支援事業）	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	川西町	■	■	■	■	■	3	－	
	A15-133	住宅	一般	小国町	間接	リフォーム工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（住宅リフォーム総合支援事業）	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	小国町	■	■	■	■	■	1	－	
	A15-134	住宅	一般	白鷹町	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（若者定住促進事業）	若者の住宅新築（購入）費用の助成	白鷹町	■	■	■	■	■	37	－	
	A15-135	住宅	一般	飯豊町	間接	リフォーム工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（住宅リフォーム総合支援事業）	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	飯豊町	■	■	■			3	－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-136	住宅	一般	飯豊町	直接	飯豊町	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住生活基本計画策定事業 ）	住生活基本計画の改定	飯豊町	■					4		－
	A15-137	住宅	一般	三川町	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅取得支援始業）	住宅取得に対する助成	三川町	■	■	■	■	■	9		－
	A15-138	住宅	一般	庄内町	間接	住宅取得者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 定住促進事業）	住宅新築（購入）費用の助成	庄内町	■	■	■	■	■	9		－
	A15-139	住宅	一般	遊佐町	間接	リフォーム 工事実施者	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援 事業）	政策目標に係るリフォーム工 事対する助成	遊佐町	■	■	■	■	■	12		－
											小計						5,422		
											合計						5,422		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	山形県	間接	移転対象者	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業に伴う移転補償	住戸改善に伴う移転補償費	山形市	■					2	－	
		基幹事業（公営住宅等ストック総合改善事業）と一体的な執行により、住宅確保要配慮者の居住環境の向上を図る																	
	C15-002	住宅	一般	山形市	間接	移転対象者	－	－	公営住宅等整備事業に伴 う移転補償	公営住宅等整備事業に伴う移 転補償費	山形市				■	■	1	－	
		基幹事業（公営住宅等整備事業）と一体的な執行により、住宅確保要配慮者の居住環境の向上を図る																	
	C15-003	住宅	一般	鶴岡市	間接	移転対象者	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業に伴う移転補償	長寿命化工事に伴う移転補償 費	鶴岡市				■	■	3	－	
		基幹事業（公営住宅等ストック総合改善事業）と一体的な施行により、住宅確保要配慮者の居住性の向上を図る																	
										小計						6			
											合計						6		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	
配分額 (a)	710	400	415	255		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	710	400	415	255	0	
前年度からの繰越額 (d)	44	159	39	70		
支払済額 (e)	582	487	383	297		
翌年度繰越額 (f)	159	39	70	27		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	13	33	1	1	0	
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h) / (c+d))	1.7%	5.9%	0.2%	0.3%	#DIV/0!	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-		

案件番号：0000061248

事前評価チェックシート

計画の名称： 山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第Ⅳ期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○

計画の名称	山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第Ⅳ期）		
計画の期間	令和4年度 ～ 令和8年度（5年間）	交付対象	山形県、県内35市町村
○地域住宅計画に基づく事業 交付対象： 山形市、上山市、天童市、山辺町、中山町、寒河江市、河北町、西川町、朝日町、大江町、村山市、東根市、尾花沢市、大石田町、新庄市、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、米沢市、南陽市、高畠町、川西町、長井市、小国町、白鷹町、飯豊町、鶴岡市、酒田市、三川町、庄内町、遊佐町 事業内容： ・公営住宅等整備事業(除却) ・公営住宅等ストック総合改善事業 ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業 ・住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業 ・空き家再生等推進事業 ・地域住宅政策推進事業 			