

# 令和8年度 売払処分県有地リスト

＜令和8年10月5日現在＞

| 地区   | No. | 物 件 名                 | 所 在 地                | 土地面積      |        | 地目   | 都市計画等        | 参考価格             |
|------|-----|-----------------------|----------------------|-----------|--------|------|--------------|------------------|
|      |     |                       |                      | (㎡)       | 建 物    |      |              |                  |
| 東南村山 | 1   | 元県営住宅鈴川団地             | 山形市山家町一丁目295番2       | 1,899.66  | －      | 宅地   | 第二種低層住居専用地域  | 2,930 万円（過去実績）   |
|      | 2   | 元県立上山農業高等学校（万桑農園）     | 上山市北町字外原1797番40      | 316.65    | －      | 学校敷地 | 市街化調整区域      | 41.1 万円（過去実績）    |
|      | 3   | 元山形県赤十字血液センター車庫用地     | 山形市松波一丁目17番4 外1筆     | 700.01    | －      | 宅地   | 準住居地域        | 4,151 万円（最低売却価格） |
| 西村山  | 4   | 元寒河江警察署 日和田警察官駐在所     | 寒河江市大字日和田字醍醐73番2     | 235.21    | －      | 宅地   | 非線引都市計画区域    | 242 万円（路線価）      |
|      | 5   | 元寒河江警察署大谷駐在所          | 朝日町大字大谷字千代田1369番3    | 501.16    | －      | 宅地   | 非線引都市計画区域    | 255 万円（路線価）      |
|      | 6   | 元寒河江第3号職員アパート         | 寒河江市大字西根字石川西409番2    | 1,375.01  | 934.90 | 宅地   | 非線引都市計画区域    | －                |
| 北村山  | 7   | 元村山警察署 西郷警察官駐在所       | 村山市大字名取字脇ノ田1005番3    | 373.80    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 381 万円（過去実績）     |
|      | 8   | 元村山警第3号職員アパート         | 村山市中央二丁目1020番26      | 1,482.75  | －      | 宅地   | 非線引都市計画区域    | 1,780 万円（過去実績）   |
|      | 9   | 元尾花沢警察署 宮沢警察官駐在所      | 尾花沢市大字押切字押切221番2     | 323.22    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 94 万円（過去実績）      |
|      | 10  | 元尾花沢警察署常盤駐在所          | 尾花沢市大字延沢字三日町785番3    | 392.56    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 83 万円（過去実績）      |
| 最上   | 11  | 元新庄警察署肘折駐在所           | 大蔵村大字南山字朝日台2126-282  | 353.66    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 97 万円（路線価）       |
| 東南置賜 | 12  | 元米沢警第4号職員アパート         | 米沢市西大通二丁目5582番1      | 969.84    | －      | 宅地   | 第一種住居地域      | 931 万円（過去実績）     |
|      | 13  | 元米沢警第5号職員アパート         | 米沢市成島町二丁目2903番15 外1筆 | 1,001.27  | －      | 宅地   | 工業地域         | 991 万円（過去実績）     |
|      | 14  | 元南陽警第1号職員アパート         | 南陽市二色根字中川原452番2 外2筆  | 1,270.84  | －      | 宅地   | 第一種住居地域      | 2,741 万円（路線価）    |
|      | 15  | 元県立南陽高等学校（セミナーハウス）    | 南陽市宮内塔ノ越二2016番3 外8筆  | 14,721.66 | －      | 原野   | 非線引都市計画区域    | 8,790 万円（過去実績）   |
|      | 16  | 元県立南陽高等学校（セミナーハウスその2） | 南陽市宮内字尾島2115番1       | 756.57    | －      | 宅地   | 第一種住居地域      | 584 万円（過去実績）     |
|      | 17  | 元南陽警察署 中川駐在所          | 南陽市川樋字清水尻1803番 外1筆   | 403.25    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 150 万円（路線価）      |
|      | 18  | 元南陽警察署 梨郷駐在所          | 南陽市竹原43番4 外1筆        | 111.42    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 84 万円（路線価）       |
|      | 19  | 元南陽警察署 二井宿警察官駐在所      | 高畠町大字二井宿字宿1925番6     | 204.98    | －      | 宅地   | 都市計画区域外      | 94 万円（路線価）       |
| 西置賜  | 20  | 元長井警第2号職員アパート         | 長井市清水町二丁目198番1       | 1,174.06  | －      | 宅地   | 第一種中高層住居専用地域 | 1,430 万円（路線価）    |
|      | 21  | 元県営住宅下川原団地            | 長井市清水町二丁目252番2 外2筆   | 1,059.90  | －      | 宅地   | 第一種中高層住居専用地域 | 1,549 万円（路線価）    |
|      | 22  | 元長井第3号職員アパート          | 長井市大町154番12          | 815.21    | －      | 宅地   | 第一種住居地域      | 646 万円（過去実績）     |
|      | 23  | 元長井警第4号公舎             | 長井市ままの上2078番6        | 167.48    | －      | 宅地   | 第一種住居地域      | 227 万円（過去実績）     |
|      | 24  | 元県営住宅西団地              | 小国町大字幸町4番1 外3筆       | 2,442.99  | －      | 宅地   | 第一種中高層住居専用地域 | 1,759 万円（路線価）    |

| 地区  | No. | 物 件 名                      | 所 在 地                | 土地面積      |        | 地目 | 都市計画等        | 参考価格            |
|-----|-----|----------------------------|----------------------|-----------|--------|----|--------------|-----------------|
|     |     |                            |                      | (㎡)       | 建 物    |    |              |                 |
| 庄内  | 25  | 元鶴岡警察署東栄駐在所                | 鶴岡市川尻字町上35           | 330.44    | －      | 宅地 | 市街化調整区域      | 153 万円 (路線価)    |
|     | 26  | 元温海警察署 鼠ヶ関検問所              | 鶴岡市鼠ヶ関字横路807         | 679.34    | －      | 宅地 | 準工業地域        | 781 万円 (過去実績)   |
|     | 27  | 元鶴岡警温海第2号職員アパート            | 鶴岡市湯温海字湯之里258番1      | 746.76    | －      | 宅地 | 第二種住居地域      | 622 万円 (過去実績)   |
|     | 28  | 元鶴岡警温海第3号職員アパート            | 鶴岡市湯温海字湯之尻582番       | 863.59    | －      | 宅地 | 第二種中高層住居専用地域 | 778 万円 (過去実績)   |
|     | 29  | 元酒田警察署 広野警察官駐在所            | 酒田市広野字上通141番2 外2筆    | 313.31    | －      | 宅地 | 市街化調整区域      | 346 万円 (路線価)    |
|     | 30  | 元酒田警察署 上郷警察官駐在所            | 酒田市臼ヶ沢字池田通115番4 外1筆  | 287.97    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 117 万円 (過去実績)   |
|     | 31  | 元酒田警察署 北俣警察官駐在所            | 酒田市北俣字仁助新田67番3       | 222.71    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 94 万円 (過去実績)    |
|     | 32  | 元酒田警察署 浜中駐在所               | 酒田市浜中字下村298番3        | 216.90    | －      | 宅地 | 市街化調整区域      | 148 万円 (過去実績)   |
|     | 33  | 元庄内警察署 十六合警察官駐在所           | 庄内町前田野目字前割85番1       | 336.93    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 133 万円 (過去実績)   |
|     | 34  | 元酒田警察署<br>西浜警察官駐在所兼(吹浦検問所) | 遊佐町菅里字十里塚193番371 外1筆 | 1,016.79  | －      | 宅地 | 非線引都市計画区域    | 779 万円 (最低売却価格) |
|     | 35  | 元酒田警察署 西遊佐駐在所              | 遊佐町藤崎字一ノ坪11番3        | 278.81    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 143 万円 (過去実績)   |
|     | 36  | 元酒田警察署 高瀬駐在所               | 遊佐町北目字楯ノ内23番2        | 198.13    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 79.1 万円 (過去実績)  |
|     | 37  | 元酒田警察署 蕨岡駐在所               | 遊佐町豊岡字下和田31番7        | 261.61    | －      | 宅地 | 都市計画区域外      | 129 万円 (過去実績)   |
| 合 計 |     |                            |                      | 38,806.45 | 934.90 |    |              |                 |

※参考価格については以下のとおりです。実際の最低売却価格とは乖離する場合があります。  
(過去実績):過去の入札における最低売却価格です。  
(路線価):土地の公有財産台帳価格(固定資産税路線価)を0.7で除したものです。